Купить торговое помещение за 5 835 100 рублей на ул Богдана Хмельницкого, 2

Иркутская область, Городской округ Усолье-Сибирское, Усолье-Сибирское, ул Богдана Хмельницкого, 2

5 835 100 Р

74 809Р за м^2

78.00 м^2	78.00 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Этаж

Коммерческое помещение площадью 78,2 м² расположено в центральной части города, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Высота потолков 2,7 м позволяет комфортно организовать рабочее пространство, а два отдельных входа, включая зону для разгрузки, упрощают логистику и делают помещение удобным для розничной торговли, офиса или сервисного предприятия. Объект предлагается без отделки, что дает возможность адаптировать его под конкретные бизнес-задачи с учетом корпоративного стиля и функциональных требований. Наличие мокрой точки расширяет варианты использования — здесь можно разместить кафе, салон красоты или медицинский кабинет. Возможно рассмотреть вариант как сдачи в аренду так и продажи Помещение находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, банки, кафе и магазины, что повышает его привлекательность для посетителей. Ремонтные коммуникации в исправном состоянии, что минимизирует дополнительные вложения на этапе подготовки к открытию. Удачное расположение и гибкость планировки делают этот объект выгодным решением для предпринимателей, ценящих удобство и перспективы развития бизнеса в центре города. Код пользователя: 89406 Номер в базе: 9605239

0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79140110281

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	78.00 кв. м		