

Купить производственную площадь за 19 000 000 рублей на ул Трактовая, 4

Иркутская область, Городской округ Усолье-Сибирское, Усолье-Сибирское, ул Трактовая, 4

19 000 000 Р

16 129Р за м²



1178.00 м²

Общая

Уважаемые предприниматели! Предлагаю приобрести производственную базу в г. Усолье Сибирское, Расположение: База расположена в удобном и легкодоступном месте на ул. Трактовая 4, заезд с Московского тракта (федеральной трассы Р-255) с Центрального района и с ул. Коростова, заезд с Комсомольского проспекта, дорога до базы асфальтированная. База имеет развитую подъездную инфраструктуру и отличное транспортное сообщение. Строения: На территории базы размещены 2 строения: - нежилое помещение- 547,3 м2 кадастровый номер: 38:31:000007:588 - нежилое помещение- 630,5 м2 кадастровый номер: 38:31:000007:584 Характеристики: материал стен- кирпич, высота потолков 4 м, 2 входа, разбиты на несколько помещений. Земельный участок: Общая площадь 0,54 га, разделен на 2 участка разной площади, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады 6,9. Участок ровный, правильной формы. Кадастровые номера участков: 38:31:000007:1298 38:31:000007:1297 Инвестиционная привлекательность: - организация производства, складирования, логистических операций - площадь участка позволяет строительство дополнительных зданий и сооружений, для коммерческого использования - использование под арендный бизнес - база имеет 2 отдельных въезда, можно разделить на разные сферы деятельности - ...

👁 0 с 15.11.2024, обновлен 15.11.2024

Характеристики

Наличие отопления	да
-------------------	----

