

Купить производственную площадь за 12 500 800 рублей на улица Машиностроителей

Иркутская область, Усолье-Сибирское, улица Машиностроителей

12 500 800 Р

10 576Р за м<sup>2</sup>



1182.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам производственное помещение с гаражными боксами и подвальными помещениями. - Площадь территории 1980 м2, площадь застройки 546 м2 - Площадь помещений 1182 м2 (в т.ч. подвала 290 м2). В собственности. 2-х этажное кирпичное нежилое здание (площадь застройки 546 м2). Общая полезная площадь нежилого строения 1182,26 м2, в том числе подвалы 290,29 м2. Второй этаж - полезная площадь 474 м2 состоит из блока 12х12 м2, высота 2,65 м. - склад экспериментальный, цех раскройки и цех швейный 6х55 м2, высота 2,65 м 2. Первый этаж - гаражные бокс 12х12 м2, высота 4,0 м., боксы малые 6х55 м2, высота 2,53 м - 11 гаражей со смотровыми ямами. Под каждым малым боксом находятся подвалы из несущих плит ж/б размером 6х5 м2 и высотой 3,35 м. Общая площадь подвалов (11 шт.) составляет 290,29 м2. Канализация, отопление, водоснабжение, электроснабжение (380 V), связь. Здание построено и сдано в эксплуатацию в 1995 году, расположено в центре города, территория асфальтирована и обнесена забором из Ж/Б плиты. Пакет документов готов к сделке. Рассмотрим все виды расчета.

👁 2 с 24.10.2023, обновлен 24.10.2023

## Характеристики

Этажей всего 2

